PROJJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo Antônio dos Lopes – MA.

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,73%
MENSALISTA:70,19%

Data:
09/07/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			**CASA TÉRREO ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023**					**R$ 2.674.506,21**	**100,00 %**
1.1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 26.372,32**	**0,99 %**
1.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	4000,00	R$ 4,92	R$ 5,97	R$ 23.880,00	0,89 %
1.1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,50	R$ 455,77	R$ 553,85	R$ 2.492,32	0,09 %
1.2			**ADMINSTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 12.845,18**	**0,48 %**
1.2.1	0001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R$ 10.570,43	R$ 12.845,18	R$ 12.845,18	0,48 %
1.3			**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - SAPATAS**					**R$ 144.561,63**	**5,41 %**
1.3.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	174,80	R$ 39,39	R$ 47,86	R$ 8.365,92	0,31 %
1.3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	93,60	R$ 6,68	R$ 8,11	R$ 759,09	0,03 %
1.3.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	93,60	R$ 42,86	R$ 52,08	R$ 4.874,68	0,18 %
1.3.4	96541	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	291,20	R$ 189,80	R$ 230,64	R$ 67.162,36	2,51 %
1.3.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1014,00	R$ 13,46	R$ 16,35	R$ 16.578,90	0,62 %
1.3.6	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	R$ 16,26	R$ 19,75	R$ 10.546,50	0,39 %
1.3.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	R$ 17,50	R$ 21,26	R$ 5.442,56	0,20 %
1.3.8	96556 ADP-01	Próprio	_CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	28,20	R$ 899,71	R$ 1.093,32	R$ 30.831,62	1,15 %
1.4			**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - BALDRAME**					**R$ 159.839,18**	**5,98 %**
1.4.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	109,20	R$ 109,87	R$ 133,51	R$ 14.579,29	0,55 %
1.4.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	136,60	R$ 42,86	R$ 52,08	R$ 7.114,12	0,27 %
1.4.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	571,60	R$ 75,60	R$ 91,86	R$ 52.507,17	1,96 %
1.4.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1608,00	R$ 15,08	R$ 18,32	R$ 29.458,56	1,10 %
1.4.5	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	R$ 16,26	R$ 19,75	R$ 3.041,50	0,11 %
1.4.6	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	R$ 17,50	R$ 21,26	R$ 16.582,80	0,62 %
1.4.7	96555 ADP-01	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO EACABAMENTO.	un	38,20	R$ 741,92	R$ 901,58	R$ 34.440,35	1,29 %
1.4.8	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	64,20	R$ 27,12	R$ 32,95	R$ 2.115,39	0,08 %
1.5			**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO**					**R$ 84.060,20**	**3,14 %**
1.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	679,00	R$ 5,31	R$ 6,45	R$ 4.379,55	0,16 %
1.5.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	679,00	R$ 52,51	R$ 63,81	R$ 43.326,99	1,62 %
1.5.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	679,00	R$ 44,06	R$ 53,54	R$ 36.353,66	1,36 %
1.6			**SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS E LAJES**					**R$ 245.410,52**	**9,18 %**
1.6.1	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	287,80	R$ 64,87	R$ 78,83	R$ 22.687,27	0,85 %
1.6.2	92463 ADP-01	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEMESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRARESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	un	410,80	R$ 67,57	R$ 82,11	R$ 33.730,78	1,26 %
1.6.3	92463	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	82,60	R$ 134,76	R$ 163,76	R$ 13.526,57	0,51 %
1.6.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1408,00	R$ 14,78	R$ 17,96	R$ 25.287,68	0,95 %
1.6.5	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	R$ 13,96	R$ 16,96	R$ 5.088,00	0,19 %
1.6.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1306,00	R$ 13,11	R$ 15,93	R$ 20.804,58	0,78 %

PROJJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo Antônio dos Lopes – MA.

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,73%
MENSALISTA:70,19%

Data:
09/07/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.6.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1712,00	R$ 11,72	R$ 14,24	R$ 24.378,88	0,91 %
1.6.8	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m²	115,40	R$ 211,40	R$ 256,89	R$ 29.645,10	1,11 %
1.6.9	103669 ADP-01	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	25,60	R$ 933,68	R$ 1.134,60	R$ 29.045,76	1,09 %
1.6.10	103682 ADP-01	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPODE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO,ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	35,60	R$ 952,73	R$ 1.157,75	R$ 41.215,90	1,54 %
1.7			**PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS**					**R$ 231.104,90**	**8,64 %**
1.7.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1730,00	R$ 95,16	R$ 115,63	R$ 200.039,90	7,48 %
1.7.2	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	R$ 54,82	R$ 66,61	R$ 21.581,64	0,81 %
1.7.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	R$ 42,42	R$ 51,54	R$ 9.483,36	0,35 %
1.8			**PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS**					**R$ 133.626,18**	**5,00 %**
1.8.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	67,20	R$ 863,48	R$ 1.049,30	R$ 70.512,96	2,64 %
1.8.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	52,00	R$ 345,90	R$ 420,33	R$ 21.857,16	0,82 %
1.8.3	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	56,00	R$ 494,11	R$ 600,44	R$ 33.624,64	1,26 %
1.8.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	9,60	R$ 654,17	R$ 794,94	R$ 7.631,42	0,29 %
1.9			**PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS**					**R$ 70.213,80**	**2,63 %**
1.9.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	R$ 963,00	R$ 1.170,23	R$ 70.213,80	2,63 %
1.10			**COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS**					**R$ 450.286,61**	**16,84 %**
1.10.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1469,80	R$ 81,45	R$ 98,97	R$ 145.466,10	5,44 %
1.10.2	94447	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1469,80	R$ 47,76	R$ 58,03	R$ 85.292,49	3,19 %
1.10.3	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	2076,00	R$ 12,10	R$ 14,70	R$ 30.517,20	1,14 %
1.10.4	94232	SINAPI	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10520,00	R$ 2,99	R$ 3,63	R$ 38.187,60	1,43 %
1.10.5	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	R$ 26,29	R$ 31,94	R$ 6.803,22	0,25 %
1.10.6	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	R$ 1.481,45	R$ 1.800,25	R$ 144.020,00	5,38 %
1.11			**REVESTIMENTOS INTERNOS**					**R$ 111.484,21**	**4,17 %**
1.11.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	2722,00	R$ 4,77	R$ 5,79	R$ 15.760,38	0,59 %
1.11.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	88,80	R$ 6,63	R$ 8,05	R$ 714,84	0,03 %
1.11.3	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	469,80	R$ 31,03	R$ 37,70	R$ 17.711,46	0,66 %
1.11.4	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1601,00	R$ 27,86	R$ 33,85	R$ 54.193,85	2,03 %
1.11.5	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	651,20	R$ 24,56	R$ 29,84	R$ 19.431,80	0,73 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.11.6	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	88,80	R$ 34,03	R$ 41,35	R$ 3.671,88	0,14 %
1.12			**REVESTIMENTOS CERÂMICOS**					**R$ 42.170,34**	**1,58 %**
1.12.1	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	393,00	R$ 74,74	R$ 90,82	R$ 35.692,26	1,33 %
1.12.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	76,80	R$ 69,42	R$ 84,35	R$ 6.478,08	0,24 %
1.13			**REVESTIMENTOS EXTERNOS**					**R$ 85.677,87**	**3,20 %**
1.13.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	607,00	R$ 8,49	R$ 10,31	R$ 6.258,17	0,23 %
1.13.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	609,00	R$ 7,30	R$ 8,87	R$ 5.401,83	0,20 %
1.13.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	609,00	R$ 42,58	R$ 51,74	R$ 31.509,66	1,18 %
1.13.4	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	607,00	R$ 57,63	R$ 70,03	R$ 42.508,21	1,59 %
1.14			**FORROS**					**R$ 58.186,72**	**2,18 %**
1.14.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	718,00	R$ 66,69	R$ 81,04	R$ 58.186,72	2,18 %
1.15			**PINTURA - INTERNAS**					**R$ 45.896,19**	**1,72 %**
1.15.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2252,20	R$ 3,75	R$ 4,55	R$ 10.247,51	0,38 %
1.15.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	88,80	R$ 4,79	R$ 5,82	R$ 516,81	0,02 %
1.15.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	88,80	R$ 14,80	R$ 17,98	R$ 1.596,62	0,06 %
1.15.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2252,20	R$ 12,26	R$ 14,89	R$ 33.535,25	1,25 %
1.16			**PINTURA - EXTERNA**					**R$ 23.991,68**	**0,90 %**
1.16.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	1216,00	R$ 3,99	R$ 4,84	R$ 5.885,44	0,22 %
1.16.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1216,00	R$ 12,26	R$ 14,89	R$ 18.106,24	0,68 %
1.17			**PINTURA - ESQUADRIAS**					**R$ 18.631,20**	**0,70 %**
1.17.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	420,00	R$ 2,09	R$ 2,53	R$ 1.062,60	0,04 %
1.17.2	102198 ADP-01	Próprio	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	un	420,00	R$ 17,44	R$ 21,19	R$ 8.899,80	0,33 %
1.17.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	420,00	R$ 16,99	R$ 20,64	R$ 8.668,80	0,32 %
1.18			**PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA**					**R$ 217.071,36**	**8,12 %**
1.18.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	1077,40	R$ 0,72	R$ 0,87	R$ 937,33	0,04 %
1.18.2	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	107,80	R$ 161,58	R$ 196,35	R$ 21.166,53	0,79 %
1.18.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	1077,40	R$ 2,91	R$ 3,53	R$ 3.803,22	0,14 %
1.18.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	1077,40	R$ 39,71	R$ 48,25	R$ 51.984,55	1,94 %
1.18.5	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	302,60	R$ 56,63	R$ 68,81	R$ 20.821,90	0,78 %
1.18.6	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	643,80	R$ 43,95	R$ 53,40	R$ 34.378,92	1,29 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.18.7	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	336,00	R$ 71,71	R$ 87,14	R$ 29.279,04	1,09 %
1.18.8	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	382,00	R$ 64,14	R$ 77,94	R$ 29.773,08	1,11 %
1.18.9	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	259,60	R$ 79,02	R$ 96,02	R$ 24.926,79	0,93 %
1.19			**PAVIMENTAÇÕES - CARPETE**					**R$ 23.591,10**	**0,88 %**
1.19.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	323,00	R$ 0,72	R$ 0,87	R$ 281,01	0,01 %
1.19.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	22,60	R$ 848,77	R$ 1.031,42	R$ 23.310,09	0,87 %
1.20			**PAVIMENTAÇÃO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**					**R$ 47.255,02**	**1,77 %**
1.20.1	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	R$ 140,93	R$ 171,25	R$ 8.631,00	0,32 %
1.20.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	R$ 8,96	R$ 10,88	R$ 8.421,12	0,31 %
1.20.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	R$ 191,19	R$ 232,33	R$ 30.202,90	1,13 %
1.21			**INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS**					**R$ 53.205,60**	**1,99 %**
1.21.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R$ 10,66	R$ 12,95	R$ 518,00	0,02 %
1.21.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 11,31	R$ 13,74	R$ 274,80	0,01 %
1.21.3	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 12,62	R$ 15,33	R$ 306,60	0,01 %
1.21.4	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 23,63	R$ 28,71	R$ 574,20	0,02 %
1.21.5	93674 ADP-01	Próprio	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	40,00	R$ 146,28	R$ 177,75	R$ 7.110,00	0,27 %
1.21.6	101493	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	R$ 1.603,11	R$ 1.948,09	R$ 38.961,80	1,46 %
1.21.7	101873 ADP-01	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	20,00	R$ 224,67	R$ 273,01	R$ 5.460,20	0,20 %
1.22			**INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES**					**R$ 41.015,20**	**1,53 %**
1.22.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R$ 28,60	R$ 34,75	R$ 4.865,00	0,18 %
1.22.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R$ 12,98	R$ 15,77	R$ 2.207,80	0,08 %
1.22.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R$ 28,77	R$ 34,96	R$ 3.496,00	0,13 %
1.22.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 43,67	R$ 53,06	R$ 1.061,20	0,04 %
1.22.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	R$ 30,11	R$ 36,58	R$ 7.316,00	0,27 %
1.22.6	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	R$ 34,10	R$ 41,43	R$ 4.971,60	0,19 %
1.22.7	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 46,30	R$ 56,26	R$ 1.125,20	0,04 %
1.22.8	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 27,83	R$ 33,81	R$ 676,20	0,03 %
1.22.9	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 45,48	R$ 55,26	R$ 1.105,20	0,04 %
1.22.10	91947 ADP-01	Próprio	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO.	un	40,00	R$ 8,17	R$ 9,92	R$ 396,80	0,01 %
1.22.11	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	R$ 11,99	R$ 14,57	R$ 3.496,80	0,13 %
1.22.12	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	R$ 18,75	R$ 22,78	R$ 5.922,80	0,22 %
1.22.13	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R$ 32,54	R$ 39,54	R$ 1.581,60	0,06 %
1.22.14	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	R$ 16,42	R$ 19,95	R$ 2.793,00	0,10 %
1.23			**INSTALAÇÕES - FIOS E CABOS**					**R$ 104.661,28**	**3,91 %**
1.23.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1958,00	R$ 3,26	R$ 3,96	R$ 7.753,68	0,29 %

PROJJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo Antônio dos Lopes – MA.

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,73%
MENSALISTA:70,19%

Data:
09/07/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.23.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5176,00	R$ 4,76	R$ 5,78	R$ 29.917,28	1,12 %
1.23.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	R$ 7,39	R$ 8,98	R$ 4.454,08	0,17 %
1.23.4	101884	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	R$ 12,24	R$ 14,87	R$ 7.702,66	0,29 %
1.23.5	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	R$ 11,95	R$ 14,52	R$ 2.410,32	0,09 %
1.23.6	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	R$ 19,89	R$ 24,17	R$ 21.607,98	0,81 %
1.23.7	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1166,00	R$ 10,08	R$ 12,24	R$ 14.271,84	0,53 %
1.23.8	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	R$ 8,68	R$ 10,54	R$ 4.650,24	0,17 %
1.23.9	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1166,00	R$ 8,40	R$ 10,20	R$ 11.893,20	0,44 %
1.24			**INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO**					**R$ 16.372,42**	**0,61 %**
1.24.1	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	R$ 12,72	R$ 15,45	R$ 2.163,00	0,08 %
1.24.2	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R$ 8,68	R$ 10,54	R$ 1.686,40	0,06 %
1.24.3	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R$ 13,10	R$ 15,91	R$ 1.272,80	0,05 %
1.24.4	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R$ 6,58	R$ 7,99	R$ 1.278,40	0,05 %
1.24.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	R$ 5,15	R$ 6,25	R$ 637,50	0,02 %
1.24.6	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	R$ 23,85	R$ 28,98	R$ 5.042,52	0,19 %
1.24.7	CPU-01	Próprio	_FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AOCHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃOMÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	un	20,00	R$ 176,59	R$ 214,59	R$ 4.291,80	0,16 %
1.25			**INSTALAÇÕES - REGISTROS**					**R$ 10.116,00**	**0,38 %**
1.25.1	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 62,62	R$ 76,09	R$ 1.521,80	0,06 %
1.25.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	R$ 65,70	R$ 79,83	R$ 4.789,80	0,18 %
1.25.3	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R$ 52,58	R$ 63,89	R$ 2.555,60	0,10 %
1.25.4	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	R$ 12,85	R$ 15,61	R$ 1.248,80	0,05 %
1.26			**INSTALAÇÕES - ENTRADA/ALIMENTAÇÃO**					**R$ 11.855,55**	**0,44 %**
1.26.1	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	R$ 154,03	R$ 187,17	R$ 3.743,40	0,14 %
1.26.2	104994 ADP-01	Próprio	CAIXA DE EMBUTIR PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	un	20,00	R$ 177,61	R$ 215,83	R$ 4.316,60	0,16 %
1.26.3	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 28,03	R$ 34,06	R$ 681,20	0,03 %
1.26.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	R$ 12,36	R$ 15,01	R$ 2.026,35	0,08 %
1.26.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	R$ 5,15	R$ 6,25	R$ 375,00	0,01 %
1.26.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R$ 8,68	R$ 10,54	R$ 421,60	0,02 %
1.26.7	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R$ 11,99	R$ 14,57	R$ 291,40	0,01 %
1.27			**INSTALAÇÕES - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE**					**R$ 21.391,57**	**0,80 %**
1.27.1	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	R$ 293,25	R$ 356,35	R$ 7.127,00	0,27 %
1.27.2	102591	SINAPI	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	R$ 4,38	R$ 5,32	R$ 106,40	0,00 %
1.27.3	102593	SINAPI	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	R$ 4,95	R$ 6,01	R$ 240,40	0,01 %
1.27.4	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	R$ 19,06	R$ 23,16	R$ 463,20	0,02 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.27.5	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	R$ 25,38	R$ 30,84	R$ 1.233,60	0,05 %
1.27.6	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 36,62	R$ 44,50	R$ 890,00	0,03 %
1.27.7	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R$ 8,68	R$ 10,54	R$ 1.686,40	0,06 %
1.27.8	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R$ 12,00	R$ 14,58	R$ 1.166,40	0,04 %
1.27.9	89414	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R$ 13,64	R$ 16,57	R$ 331,40	0,01 %
1.27.10	103953	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R$ 7,20	R$ 8,74	R$ 349,60	0,01 %
1.27.11	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	R$ 16,75	R$ 20,35	R$ 1.221,00	0,05 %
1.27.12	89445	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R$ 18,38	R$ 22,33	R$ 446,60	0,02 %
1.27.13	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	R$ 12,36	R$ 15,01	R$ 1.320,88	0,05 %
1.27.14	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	R$ 18,76	R$ 22,79	R$ 4.808,69	0,18 %
1.28			**SANITÁRIAS / PLUVIAL - TUBULAÇÕES E CONEXÕES**					**R$ 47.220,49**	**1,77 %**
1.28.1	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	R$ 10,15	R$ 12,33	R$ 739,80	0,03 %
1.28.2	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R$ 15,76	R$ 19,15	R$ 766,00	0,03 %
1.28.3	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R$ 9,96	R$ 12,10	R$ 484,00	0,02 %
1.28.4	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	R$ 15,12	R$ 18,37	R$ 3.306,60	0,12 %
1.28.5	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 27,34	R$ 33,22	R$ 664,40	0,02 %
1.28.6	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 24,08	R$ 29,26	R$ 585,20	0,02 %
1.28.7	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 41,48	R$ 50,40	R$ 1.008,00	0,04 %
1.28.8	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 9,74	R$ 11,83	R$ 236,60	0,01 %
1.28.9	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	R$ 21,04	R$ 25,56	R$ 1.712,52	0,06 %
1.28.10	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	R$ 26,24	R$ 31,88	R$ 6.509,89	0,24 %
1.28.11	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	R$ 12,07	R$ 14,66	R$ 1.172,80	0,04 %
1.28.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	R$ 36,57	R$ 44,43	R$ 30.034,68	1,12 %
1.29			**SANITÁRIAS / PLUVIAL - ACESSÓRIOS/CAIXAS**					**R$ 80.448,20**	**3,01 %**
1.29.1	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	R$ 585,59	R$ 711,60	R$ 71.160,00	2,66 %
1.29.2	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 49,59	R$ 60,26	R$ 1.205,20	0,05 %
1.29.3	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 19,62	R$ 23,84	R$ 476,80	0,02 %
1.29.4	104326	SINAPI	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 20,58	R$ 25,00	R$ 500,00	0,02 %
1.29.5	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	R$ 292,39	R$ 355,31	R$ 7.106,20	0,27 %
1.30			**SANITÁRIAS / PLUVIAL - APARELHOS, METAIS E BANCADAS**					**R$ 50.823,69**	**1,90 %**
1.30.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 586,11	R$ 712,24	R$ 14.244,80	0,53 %

PROJJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo Antônio dos Lopes – MA.

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,73%
MENSALISTA:70,19%

Data:
09/07/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1.30.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 310,20	R$ 376,95	R$ 7.539,00	0,28 %
1.30.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	R$ 425,11	R$ 516,59	R$ 7.438,89	0,28 %
1.30.4	86925	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 559,98	R$ 680,48	R$ 13.609,60	0,51 %
1.30.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 109,63	R$ 133,22	R$ 2.664,40	0,10 %
1.30.6	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 219,19	R$ 266,35	R$ 5.327,00	0,20 %
1.31			**COMPLEMENTAÇÕES - CALAFETE / LIMPEZA**					**R$ 5.120,00**	**0,19 %**
1.31.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	2000,00	R$ 2,11	R$ 2,56	R$ 5.120,00	0,19 %

Total sem BDI **R$ 2.201.220,47**

Total do BDI **R$ 473.285,74**

Total GERAL COM BDI **R$ 2.674.506,21**

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO, DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS.

09/07/2026

Documento assinado digitalmente
MARCIO FERNANDES CAMPOS LISBOA
Data: 09/07/2026 12:51:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico:
MÁRCIO FERNANDES CAMPOS LISBOA
CREA N 1119379130

PROJJETE SERVICOS E ENGENHARIA LTDA:14342393000126
Assinado de forma digital por PROJJETE SERVICOS E ENGENHARIA LTDA:14342393000126
Dados: 2026.07.09 12:52:57 -03'00'

Representante Legal:
PROJJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
CPNJ: 14.342.393/0001-26