



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta

Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas

Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:

NÃO DESONERADO

HORISTA:112,73%

MENSALISTA:70,19%

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	TOTAL
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 26.372,32	18,63%	9,04%	9,04%	9,04%	9,04%	9,04%	9,04%	9,04%	9,04%	9,05%	
			4.913,16	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.384,06	2.386,69	R\$ 26.372,32
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 12.845,18	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	1.284,52	R\$ 12.845,18
1.3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - SAPATAS	R\$ 144.561,63	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	14.456,16	R\$ 144.561,63
1.4	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - BALDRAME	R\$ 159.839,18	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	15.983,92	R\$ 159.839,18
1.5	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 84.060,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	8.406,02	R\$ 84.060,20
1.6	SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS E LAJES	R\$ 245.410,52	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	24.541,05	R\$ 245.410,52
1.7	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS	R\$ 231.104,90	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	23.110,49	R\$ 231.104,90
1.8	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 133.626,18	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	13.362,62	R\$ 133.626,18
1.9	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	R\$ 70.213,80	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	7.021,38	R\$ 70.213,80
1.10	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS	R\$ 450.286,61	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	45.028,66	R\$ 450.286,61
1.11	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 111.484,21	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	11.148,42	R\$ 111.484,21
1.12	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	R\$ 42.170,34	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	4.217,03	R\$ 42.170,34
1.13	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 85.677,87	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	8.567,79	R\$ 85.677,87
1.14	FORROS	R\$ 58.186,72	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	5.818,67	R\$ 58.186,72
1.15	PINTURA - INTERNAS	R\$ 45.896,19	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	4.589,62	R\$ 45.896,19
1.16	PINTURA - EXTERNA	R\$ 23.991,68	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	2.399,17	R\$ 23.991,68
1.17	PINTURA - ESQUADRIAS	R\$ 18.631,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	1.863,12	R\$ 18.631,20
1.18	PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA	R\$ 217.071,36	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	21.707,14	R\$ 217.071,36
1.19	PAVIMENTAÇÕES - CARPETE	R\$ 23.591,10	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	2.359,11	R\$ 23.591,10
1.20	PAVIMENTAÇÃO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 47.255,02	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	4.725,50	R\$ 47.255,02
1.21	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	R\$ 53.205,60	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	5.320,56	R\$ 53.205,60
1.22	INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$ 41.015,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	4.101,52	R\$ 41.015,20
1.23	INSTALAÇÕES - FIOS E CABOS	R\$ 104.661,28	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	10.466,13	R\$ 104.661,28
1.24	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	R\$ 16.372,42	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	1.637,24	R\$ 16.372,42



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2026 – Prefeitura Municipal de Santo Antônio dos Lopes – 06.172.720/0001-10

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1765/2026

TERMO DE COMPROMISSO OGU MCIDADES Nº 039677/2025 – Programa: NOVO PAC – FNHIS SUB 50 – Proposta (Transferegov) nº 039677/2025 – Proposta

Novo PAC – Seleção nº 56000005398/2025.

Objetivo: Contratação de empresa especializada para Construção de Unidades Habitacionais em Áreas

Urbanas, junto à Secretaria Municipal de Assistência Social, Juventude e Trabalho do Município de Santo

Bancos: SINAPI-REF. 05/2025.

BDI: 21,52%

ENCARGOS SOCIAIS:

NÃO DESONERADO

HORISTA:112,73%

MENSALISTA:70,19%

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	TOTAL
1.25	INSTALAÇÕES - REGISTROS	R\$ 10.116,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	1.011,60	R\$ 10.116,00
1.26	INSTALAÇÕES - ENTRADA/ALIMENTAÇÃO	R\$ 11.855,55	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	1.185,56	R\$ 11.855,55
1.27	INSTALAÇÕES - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	R\$ 21.391,57	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	2.139,16	R\$ 21.391,57
1.28	SANITÁRIAS / PLUVIAL - TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 47.220,49	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	4.722,05	R\$ 47.220,49
1.29	SANITÁRIAS / PLUVIAL - ACESSÓRIOS/CAIXAS	R\$ 80.448,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	8.044,82	R\$ 80.448,20
1.30	SANITÁRIAS / PLUVIAL - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 50.823,69	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	5.082,37	R\$ 50.823,69
1.31	COMPLEMENTAÇÕES - CALAFETE / LIMPEZA	R\$ 5.120,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
			512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	512,00	R\$ 5.120,00
TOTAL		R\$ 2.674.506,21	R\$ 269.726,55	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.197,45	R\$ 267.200,08	R\$ 2.674.506,21
Porcentagem			10,09%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	
Custo			269.726,55	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.197,45	267.200,08	
Porcentagem Acumulado			10,09%	20,08%	30,07%	40,06%	50,05%	60,04%	70,03%	80,02%	90,01%	100,00%	
Custo Acumulado			269.726,55	536.924,00	804.121,45	1.071.318,89	1.338.516,34	1.605.713,79	1.872.911,23	2.140.108,68	2.407.306,13	2.674.506,21	

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO, DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS.

09/07/2026

Responsável Técnico:
MÁRCIO FERNANDES CAMPOS LISBOA
CREA N 1119379130

Representante Legal:
PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
CPNJ: 14.342.393/0001-26