

ATUAÇÃO
Nº PROC
FI 032
Servidor Responsável

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SANTO ANTONIO DOS LOPES

Maria Rosa Farias Leal
Escrivã

Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis. Registro Geral de Mortos e Poder.
Escrituras Públicas. Proenuncições Públicas. Títulos e
Documentos e Registro de Firmas.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maranhão
Estado

Santo Antonio dos Lopes - MA
Município

Santo Antonio dos Lopes - MA
Comarca

Santo Antonio dos Lopes - MA
Termo

CERTIFICO, que às fls. 107 do Livro nº 2-F foi feito sob o número 1.607 feito hoje a matrícula legal do imóvel seguinte: UM TERRENO, situado nesta Cidade, à Rua do Império, s/n, possuindo os seguinte limites e dimensões: Frente, medindo oito metros e dez centímetros (8,10 m), limitando-se com a Rua do Império; Lateral Direita, medindo vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30 m), limitando-se com o Sr. José de Sousa Alves; Lateral esquerda, medindo vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30 m), limitando-se com o Sr. Antonio Pereira Leal e Fundo, medindo sete metros e vinte centímetros (7,20 m), limitando-se com o Sr. Raimundo Monteiro. BENFEITORIAS: Uma casa residencial construída de alvenaria sobre alicerces de pedras, teto armado em madeira lei serrada, coberta de telhas, com piso cimentado, com um portão de ferro na parte da frente contendo oito (08) compartimentos residenciais, compreendendo três salas, uma cozinha e um banheiro, medindo de Frente oito metros e dez centímetros (8,10 m); Lateral Direita medindo dezesseis metros (16,00 m); Lateral Esquerda medindo dezesseis metros (16,00 m) e Fundo medindo oito metros e dez centímetros (8,10 m). PROPRIETÁRIOS: LEONAN OLIVEIRA DIAS (CIC. 145.507.923-53 e CI/RG nº 272.564 SSP/PI) e sua mulher, Dona ILENILDE ALVES DE SOUSA DIAS (CIC 270.818.183-15 e CI/RG nº 739.650 SSP/MA), brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na Rua do Império, s/n, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR, nº 1.593, fls. 93 do Livro 2-F. O Oficial do Registro. (a) Maria Rosa Farias Leal. R.01-M.1.607. COMPRA E VENDA. Certifico que na conformidade da Escritura Pública lavrada às folhas 15 a 16 do Livro 13, em data de 15 de junho de 2000, o imóvel desta matrícula foi transferido para o Sr. JOSÉ SOARES DE ALENCAR FILHO, brasileiro, casado, proprietário, portador da Cédula de Identidade nº 679.751 SSP/MA e CPF/MF sob o nº 168.782.302-25, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco, s/n, nesta Cidade. Pelo valor de R\$ 15000,00 (Quinze mil reais). Santo Antonio dos Lopes (MA), 15 de junho de 2000. (a) Maria Rosa Farias Leal. O Oficial de Registro. Expedida a presente certidão hoje. Dou fê.

Santo Antonio dos Lopes, 15 de junho de 2000.

Do Protocolo nº 2350/2000
SE. AN. 15/06/2000

Assessoria de Oficial de Registro

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Santo Antonio dos Lopes
Maria Rosa Farias Leal
Escrivã

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTO ANTONIO DOS LOPES
LUIS GUILHERME ANTUNES HORTA - TABELIÃO E REGISTRADOR

AUTENTICAÇÃO nº 015780
Autentico a presente cópia reprográfica por ser a reprodução fiel do documento original que me foi apresentado, dou fé.
Emolumentos: R\$ 4,10 + PERC: R\$ 0,10 = TOTAL: R\$ 4,20
Seio: 000040157970

St. Antonio dos Lopes, 03 de fevereiro de 2017. Em test. de verdade

NEILDE BEZERRA DE SOUSA PEREIRA - Escrivente Substituta



AUTUAÇÃO
 Nº PROC _____
 Fl. 033
 Servidor Responsável _____

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: JOSE SOARES DE ALENCAR FILHO

FILIAÇÃO:
 JOSE SOARES DE ALENCAR E ALDENORA DA SILVA ALENCAR

DATA NASCIMENTO: 30/04/1965 ORGÃO EXPEDIDOR: SSP/MA FATOR RH: _____

NATURALIDADE: PRESIDENTE DUTRA - MA

OBSERVAÇÃO: _____

Luciano Cavalcante
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 16878230225 DNI: _____ P-020 VIA-02
 REGISTRO GERAL: 016681032001-3 DATA DE EXPEDIÇÃO: 22/01/2020
 REGISTRO CIVIL: _____
 CASAM, N.2871 FLS. 018V LIV. 37B DOM PEDRO MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC. CTPS / SERIE / UF
 011921541147/069/0251

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS: 708601631038977

MA1811046222 *Luciano Cavalcante*
 LICENCIADO CAVALCANTE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



SALDO DE CONTA CORRENTE
PARA SIMPLES CONFERENCIA

CLIENTE: JOSE S ALENCAR FLHO
AGENCIA: 2603-4 6.139-5

Saldo 16.522,79C

CHEQUE ESPECIAL - LIMITES

- Limite Contratado 6.000,00C
- Limite Utilizado 0,00C
- Limite Disponível 6.000,00C

JUROS 0,00 IOF 0,00
TX.CH.OURO 7,63% VENCIMENTO 31.05.2022

CREDITO BB-MELHOR OFERTA* 89.011,00C

Linhas de Credito Credito*

----- Credito Novo -----
BB Crd Consig em Folha** 89.011,00
BB Credito Automatico 51.232,00

----- Financiamentos de Bens/Servicos -----
BB Crd Imobiliario 107.545,00
BB Crd Veiculo/Leasing 77.255,00
BB Financiamentos PF 34.919,00

*VALORES DE REFERENCIA. Representam as melhores ofertas para voc e estao sujeitas a confirmacao no momento da contratacao.

**Disponivel apos confirmacao da margem pelo empregador.

Na hora de investir e sempre bom contar com solidez e credibilidade. Acesse o simulador em bb.com.br/investimentos.

Leia no verso como conservar este documento, entre outras informações.

caema

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.274.757/0001-50

Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto

Dados para entrega: 0900.000232.000000180

Nº da Fatura: 110957255/022022

Emitida em: 01/02/2022

Mês de Referência:

Vencimento:

Matrícula:

02/2022

27/02/2022

14431238

Dados do Cliente:

JOSE SOARES DE ALENCAR FILHO
CPF/CNPJ: 1**7**3**5
R DUQUE DE CAXIAS, 00 - CENTRO, 65730000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 911.0900.0232.000000180.000 Município: STO ANT DOS LOPES
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 60 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000000 Leitura Anterior: 000000
Consumo Faturado: 000015 Data Leitura Anterior:
Média: 000010 Leitura Atual: 000000
Dias Consumo: Data Leitura Atual:

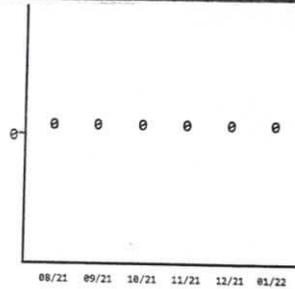
Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	5	5,16	25,80
TOTAL ÁGUA			51,29

NÚMERO DE CONTROLE: 14190319

Total a Pagar: 51,29

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 0,2	0	0
Número de amostras - Rede de distribuição						
Exigidas	10	10	10	10	10	10
Analisadas	12	12	12	12	12	12
Em conformidades	12	12	12	12	12	12

Matrícula:

Localização:

Município:

14431238

09.0900.911.0232.000000180

STO ANT DOS LOPES

Mês de Referência:

Vencimento:

Total a Pagar:

02/2022

27/02/2022

51,29

8268000000-0 51290002911-1 01443123801-4 02202280003-5

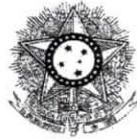


AUTUAÇÃO

Nº PROC

Fl. 035

Servidor Responsável

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOSE SOARES DE ALENCAR FILHO

CPF: 168.782.302-25

Certidão n°: 6720150/2022

Expedição: 25/02/2022, às 12:06:36

Validade: 24/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE SOARES DE ALENCAR FILHO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **168.782.302-25**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 013674/22

Data da Certidão: 25/02/2022 12:07:24

CPF/CNPJ CONSULTADO: 16878230225

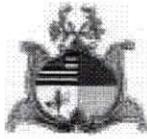
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 25/06/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 25/02/2022 12:07:24



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 025719/22

Data da Certidão: 25/02/2022 12:08:40

CPF/CNPJ 16878230225 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 25/06/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 25/02/2022 12:08:40