

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES-MARANHÃO

Luís Guilherme Antunes Horta – Tabelião e Oficial Registrador

Av. Presidente Vargas 344-A, Centro – Tel: (99)3666-1028 - Email: lghorta@gmail.com



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ:
CLEONICE CAIRES TORRES NOBRE NA
FORMA ABAIXO.

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração virem, que aos doze (12) dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze (2015); nesta Cidade e Comarca de Santo Antonio dos Lopes, Estado do Maranhão, na Serventia Extrajudicial, sito Avenida Presidente Vargas, nº. 344-A - centro. Perante mim, Tabelião desta Serventia, compareceram como outorgante: **CLEONICE CAIRES TORRES NOBRE, brasileira, viúva, pensionista, filha de Floriano Vieira Torres e Avani Caires Vieira, nascida em 22/03/1952, portadora da cédula de identidade RG nº 1.876.779 SSP/DF emitida em 05/07/1996, e inscrita no CPF/MF sob o nº 166.475.304-44, residente e domiciliada na Rua 04, nº. 100, Bairro Santo Antonio, Santo Antonio dos Lopes/MA, reconhecida como a própria por mim Tabelião de cuja capacidade jurídica dou fé. Pela qual me foi dito que, por este instrumento, nomeia e constitui seu bastante procurador: CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista, filho de Antonio Neto Rodrigues dos Santos e Simone Santos Lima dos Santos, nascido em 17/12/1980, portador da cédula de identidade RG nº 940669978 SSP/MA emitida em 13/06/2000, e inscrito no CPF/MF sob o nº 840.645.103-30, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº. 14, Centro, Santo Antonio dos Lopes/MA, com amplos e especiais poderes para representá-la junto ao Setor de Tributos Municipal, Prefeitura Municipal de Santo Antonio dos Lopes/MA, e Secretaria Estadual de Finanças, Cartórios de Notas e de Registro Imobiliário Local, referente ao imóvel situado na Rua 04, Quadra 001, Lote 239, nº. 100, Bairro Santo Antonio, Santo Antonio dos Lopes/MA, com inscrição municipal nº. 01.01.001.0239.001, com área total de 307,39m², e demais características constantes no termo de concessão de direito real de uso, nº. 14/2013, páginas 41 a 43 do Livro 001, podendo emitir impostos, ITCD, ITBI, requerendo e alegando o que for preciso, apresentando e retirando certidões, podendo vender, onerar ou de qualquer forma alienar, dando e recebendo quitação pelo preço e condições que convencionar o imóvel objeto da presente procuração, podendo, inclusive fazer uso dos poderes especiais previstos no art. 117, do Código Civil Brasileiro, autorizado a negociar consigo mesmo, bem como ajustar o preço de venda; receber, passar recibos, dar quitação total e irrevogável do preço ou valor; liquidar dívidas hipotecárias, taxas e quaisquer tributos que incidam sobre dito imóvel; prestar e assinar quaisquer documentos e escrituras; transmitir domínio, direito, ação e posse; responder pela evicção de direito; prestar informações e declarações, inclusive aquelas previstas no Decreto 93.240/86 e na legislação previdenciária; combinar demais cláusulas e condições, outorgando e assinando as escrituras e/ou contratos necessários, inclusive de rratificação ou aditamento e, enfim, praticar os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, inclusive substabelecer. Os elementos relativos à qualificação e identificação do procurador, bem como o objeto do presente mandato foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabilizam. O**

RECIBO



R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

CLEONICE CAIRES TORRES NOBRE, brasileira, maior, viúva, portadora da Carteira de Identidade, nº. 1876779, SSP/DF, CPF nº. 166475304-44, residente e domiciliada na Rua 04 s/n, Bairro Santo Antônio dos Lopes, na Cidade de Santo Antônio dos Lopes, MA, aqui chamados simplesmente de **VENDEDORA**, declara, pelo presente instrumento, que recebera, nesta data, de **CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, Portador da Cédula de Identidade nº. 940669978, SSP/MA, inscrito no CPF nº. 840.645.103-30 e **GESILENE EUFRASIO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, casada, Portadora da Cédula de Identidade nº. 023360172002-3, inscrito no CPF nº. 017184353-39, ambos residentes e domiciliados na Av. Presidente Vargas, nº. 14, Centro, Santo Antônio dos Lopes - MA, aqui chamados simplesmente de **COMPRADORES**, a quantia de sessenta e cinco mil reais, em moeda corrente a título de **PAGAMENTO TOTAL** do preço de sessenta e cinco mil reais referente a **COMPRA E VENDA** do imóvel de domínio da vendedora, sob o Cadastro Imobiliário Nº.01.01.001.0239.0010, Termo de Concessão nº. 14/2013, pags. 41, 42, 43, Livro nº. 0001.

Através deste Recibo, a **VENDEDORA** dá plena, irrevogável e total quitação aos **COMPRADORES** que declaram nada mais ter a receber por parte da **VENDEDORA**.

A **VENDEDORA** declara ainda que não há nenhum óbice ou impedimento legal, inclusive hereditário, que oponha ou não permita a presente transação aos **COMPRADORES**.

Santo Antônio dos Lopes, 12 de novembro de 2015.



Cleonice Caires T. Nobre

CLEONICE CAIRES TORRES NOBRE

CPF nº. 166475304-44

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTO ANTONIO DOS LOPES

LUIS GUILHERME ANTUNES HORTA - TABELIÃO E REGISTRADOR

RECONHECIMENTO nº 023498

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) **CLEONICE CAIRES TORRES NOBRE**

Emolumentos R\$ 3,40 + FERC R\$ 0,10 = TOTAL R\$ 3,50 000025548793

St. Antonio dos Lopes, 12 de novembro de 2015. Em test. *Neilde Bezerra* da verdade.

Neilde Bezerra
NEILDE BEZERRA DE SOUSA PEREIRA - Escrevente Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
 940669978 SSP MA

CPF
 840.645.103-30

DATA NASCIMENTO
 17/12/1980

FILIAÇÃO
 ANTONIO NETO RODRIGUES
 DOS SANTOS
 SIMONE SANTOS LIMA DOS
 SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 AD

Nº REGISTRO
 01324472037

VALIDADE
 20/02/2024

1ª HABILITAÇÃO
 13/05/2000

OBSERVAÇÕES
 CETCP;

Assinatura do Portador: *Carlos Eduardo Lima dos Santos*
 ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
 07/01/2020

LOCAL
 SAO LUIS, MA

Assinatura do Emissor: *Leandro Abdon Brito*
 Diretor-Geral - DENATRAN/MA
 ASSINATURA DO EMISSOR

39813470577
 MA041869958

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1990842637

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1990842637





THALES CWS U1183556C 0121

4984

4285

2484

3328

EXP.
DATE
SECURITY
CODE



SAC 0800 729 0722
Ouvidoria BB 0800 729 5678
Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 729 0688

 (61) 4004 0001

 4004 0001

Está fora do Brasil?
+ 55 11 2845 7820



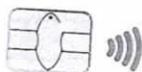
Baixe o aplicativo

UP. CC.
2603-4 13.497-X





ourocard



CARLOS E L SANTOS

VISA



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 001113/22

Data da Certidão: 06/01/2022 11:26:06

CPF/CNPJ CONSULTADO: 84064510330

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 06/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 06/01/2022 11:26:06

SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - TRI	Tr-fásico
CLASSIFICAÇÃO: Residência Pleno		INSTALAÇÃO: 2000292847
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		UL/SEQ: ST13801-3110

Para atendimento,
Informe este número.

CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS

Conta Contrato

R. IMPERIO S/N CENTRO 65730-000 SANTO ANTONIO DOS LO

PES - MA

CPF: ***.645.10*.*

Parceiro de Negócio

7606192

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
12/2021	R\$ 108,61	29/12/2021

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 001891487
Numero da Fatura: 0202112001891487 | CFOP: 5258/AA
Data de Emissao: 22/12/2021



Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	20/11/2021	22/12/2021	32	20/01/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Fornecimento			
Custo de disponibilidade			64,20
Adicional Bandeira			14,20
ICMS			18,44
PIS			1,00
COFINS			4,59
Itens Financeiros			
Cip-llum Pub Pref Munic			4,04
Multa			2,04
Juros			0,10

CONSUMO (kWh)	DEZ	102	Nº DIAS FAT	Tributa	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)				
	JAN	84						ICMS	102,43	18,0000	18,44
	FEB	87						PIS	83,99	1,1883	1,00
	MAR	80						COFINS	83,99	5,4734	4,59

Reserva ao Fisco
E159FBCA4D55E468E3C5AE9A61674AC7

Metro	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
30590182520	Consumo	Ativos Total	Anterior	Atual	Metro	88
			2.988	2.876	1,00	

Reaviso de Vencimento

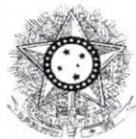
Informações para o cliente
de consumo conforme RES CREG nº 02, com meta de consumo mensal de até 91,67 kWh. Sua média de consumo apurado até DEZ/21 e de 86,46 kWh. * Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 21/11 - 22/12 * Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Composicao do Consumo (R\$)						
Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
35,03	5,38	24,57	7,92	5,50	24,03	6,18

C. Contrato: 3005486180 Data de Emissao: 22/12/2021 V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- ✓ Flexibilidade: aceite por todas as Instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos.
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável.
- ✓ 365 dias e 24h: disponível todo ano.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS

CPF: 840.645.103-30

Certidão nº: 326400/2022

Expedição: 06/01/2022, às 11:23:28

Validade: 04/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CARLOS EDUARDO LIMA DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **840.645.103-30**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.